APSA-INT-131-2026

Neiva – Huila, 9 de noviembre de 2026

Teniente
KELLY JOHANA OLAVE PORTOCARRERO
Supervisora Estudios y Diseños de Infraestructura
Grupo Estudios y Diseños – Dirección de Infraestructura
POLICÍA NACIONAL
Bogotá D.C.

Copia: DIFRA; Ing. CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN – Director Técnico – Contrato de Consultoría PN DILOF N.° 06-3-10204-26 (Contracorriente Ingeniería S.A.S.).

Referencia: Contrato de Interventoría PN DILOF No. 06-3-10200-26; Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26, Entrega Consultoria Finalizacion Tercera Etapa

Asunto: Informe de finalización del plazo de entrega de la Etapa 3 (día 150): cuadro de la entrega radicada por el Consultor, concepto técnico de la Interventoría.

Cordial saludo.

En calidad de Interventoría del Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26, en ejercicio del seguimiento técnico y del deber de mantener informada a la Entidad (artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011), y en atención al Oficio ARGEP-GRUED - 29.25, presentamos el informe de finalización del plazo de entrega de la Etapa 3 (Tercera Entrega), el alcance del cumplimiento del Consultor y el procedimiento que se propone para su Aval.

1. Antecedentes y verificación cronológica de la Etapa 3

1.1. El término de ciento cincuenta (150) días calendario para la Tercera Entrega, contado desde la suscripción del acta de inicio (12 de junio de 2026), vence el **9 de noviembre de 2026** (Hito Contractual Entrega 3 del Cronograma COM04-EIC-COO-MPP-PLT-V03), como lo recordó la Supervisión en el Oficio ARGEP-GRUED - 29.25 y lo reiteró la Interventoría en el Oficio APSA-INT-107-2026.

1.2. Durante la Etapa 3 la Interventoría formuló observaciones técnicas, requerimientos con plazo, requerimientos perentorios y constancias (Oficios APSA-INT-096, 098, 099, 101, 103, 105 y 109-2026 y los requerimientos de seguimiento comunicados del 3 al 5 de noviembre de 2026), cuyo último término de atención fue el viernes 6 de noviembre de 2026.

1.3. Esta Interventoría constata que Contracorriente Ingeniería S.A.S. (Consultoría) radicó los componentes de la Etapa 3 entre el 6 y el 7 de noviembre de 2026, según el cuadro del numeral 2, es decir, antes del vencimiento del término de 150 días.

1.4. En consecuencia, desde el punto de vista temporal y respecto del Hito Contractual Entrega 3, a la fecha de este oficio no se configura mora del Consultor. Ello no desconoce los desfases frente a las fechas intermedias del Cronograma constatados en el Oficio APSA-INT-103-2026 (renders y video, aprobación programada el 25 de septiembre de 2026; hidrosanitario, el 5 de octubre de 2026, para lo cual el contratista adelanto proceso para su Radicacion oportuna).

2. Cuadro de la entrega de la Consultoría y concepto de la Interventoría

2.1. La Interventoría relaciona a continuación lo radicado por la Consultoría, con su trazabilidad documental y su verificación a la fecha:

Radicación (oficio y fecha)	Contenido radicado por la Consultoría	Ubicación en el CDE	Verificación de la Interventoría
COM04-EIC-DIR-OF-093, 6-nov-2026 (en alcance al OF-086)	**Hidráulico, hidrosanitario y RCI.** Respuesta consolidada a las 11 observaciones de diseño y a las 15 de planos y modelos de la revisión COM-REV_HYS_001 V2 (3-nov-2026); índice documental de 68 archivos (informes HID y RCI V03, memorias y hojas de cálculo, planos y modelos POT, NEG, PLU, RCI y TAN, fichas, acometida y anexos).	03-PUBLISHED / 07-HID	Recibido; en revisión. El anexo técnico del propio oficio no identifica respuesta individualizada en las observaciones de planos y modelos 2.04, 2.07, 2.08 y 2.10 a 2.15, y la existencia de un archivo no acredita su aprobación.
COM04-EIC-RAI-INF, V01 del 5-nov y V02 del 6-nov-2026	**Informe RAI y justificación técnico-contractual** de la alternativa de conexión hidrosanitaria (30 páginas), con matriz de atención al Oficio APSA-INT-129-2026 y registro del Oficio COM04-EIC-DIR-OF-089 (4-nov), radicado ante AAPSA y pendiente de respuesta.	CDE, componente hidrosanitario	Corresponde al compromiso B.1 del Acta No. 9 (4-nov). Recibido; el informe indica que la revisión de la Interventoría está pendiente y se pronunciará por oficio.
COM04-EIC-DIR-OF-096, 6-nov-2026	**Eléctrico, voz y datos y HVAC.** Eléctrico (17 documentos: especificaciones, memoria de cálculo, riesgo por descargas, puesta a tierra, diseño fotométrico, planos y modelos); TIC (7 documentos); HVAC (9 documentos, memoria V05); 6 conjuntos de soportes y bibliotecas. Total: 39 registros.	CDE, Publicados (índices por componente; 10-HVAC)	Corresponde al compromiso B.2 (4-nov). Recibido; en revisión. El oficio indica que las selecciones de fabricante y demás precisiones pendientes permanecen en los informes de datos de equipos.
COM04-EIC-DIR-OF-095, 6-nov-2026 (respuesta al Oficio APSA-INT-120-2026)	**Renders y video.** Seis vistas 4K en PNG, versión V05 (EX01, EX04 nocturna, EX05, IN02, IN03 e IN05), con láminas PDF, matriz de atención y ficha de metadatos; video del proyecto en MP4 4K.	05-ARQ / 06-REN (01-IMG, 02-VID, 04-INF, 05-QA)	Corresponde al compromiso B.4 (3-nov). Recibido; en revisión. La Consultoría no acoge algunas observaciones de imagen institucional (uniformes, símbolos, vehículos) y de entorno, que el propio oficio reconoce sujetas a la revisión de la Entidad (numeral 6.1).

Radicación (oficio y fecha)	Contenido radicado por la Consultoría	Ubicación en el CDE	Verificación de la Interventoría
COM04-EIC-DIR-OF-097, 7-nov-2026	**Presupuesto preliminar** de estructura, hidráulica, eléctrica, voz y datos y HVAC: consolidado en Excel y PDF, memorias de cantidades, catálogo de partidas, fuentes de precios, APU (plantilla y referenciales de estructura), informes por componente, plan y método BIM, registro de pendientes. 26 registros, 36 archivos.	03-PUBLISHED / 12-PRE – Presupuestos	Recibido el 7-nov, un día después del término de atención y antes del vencimiento del 9-nov. Es de carácter preliminar; se verificará la cobertura de APU por componente y el registro de pendientes.
Federado y arquitectura V8, corte del 6-nov-2026 (referido en el OF-095)	**Modelo BIM federado** Navisworks COM04-EIC-COOR-FED-MDL-BIM-001-V8 (NWF y NWD) con arquitectura COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-001-V8 y fuentes editables de coordinación.	01-BIM / 02-COOR / 01-FED	Corresponde al compromiso B.3 (3-nov). Publicado; el análisis de interferencias y el cierre progresivo de incidencias siguen en seguimiento conforme al BEP.

2.2. **Concepto de la Interventoría:** RADICACIÓN COMPLETA DENTRO DEL TÉRMINO DEL HITO; VALIDACIÓN TÉCNICA EN CURSO, CON OBSERVACIONES PENDIENTES. Todos los componentes de la Etapa 3 fueron radicados. Su validación se realiza conforme al Check List anexo y a la matriz de observaciones pendientes, que identifica, por componente, las precisiones técnicas y la complementación documental (memorias, planos, matrices de respuesta y firmas) que el Consultor debe atender.

3. Consideraciones jurídicas y procedimiento propuesto

3.1. **Alcance del concepto.** La radicación dentro del término contractual no constituye recibo a satisfacción de la Etapa 3 ni su aprobación definitiva. Esa decisión corresponde a la Entidad con base en el informe de la Interventoría.

3.2. **Responsabilidad del Consultor.** La responsabilidad por la calidad y la idoneidad de los diseños permanece en cabeza del Consultor, conforme al contrato y a la ley (artículo 53 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011), y el aval de la Interventoría no lo exonera de ella.

3.4. **Procedimiento propuesto para el Aval de la Etapa 3.** Sujeto a la conformidad de la Supervisión, la Interventoría adelantará lo siguiente:

- comunicará al Consultor la matriz de observaciones pendientes, requiriéndole radicar las correcciones y complementaciones en el término de dos (2) días calendario contados desde su comunicación. Este término es un requerimiento de la Interventoría para la atención de observaciones; no constituye prórroga ni modifica los plazos contractuales, que solo la Entidad puede modificar mediante acuerdo escrito con las partes competentes.

3.5. **No renuncia ni aceptación tácita.** Ninguna actuación, comunicación o recepción de la Interventoría o del Consultor puede entenderse como modificación, prórroga, renuncia, aceptación tácita de incumplimientos o recibo a satisfacción, que exigen los actos formales previstos en el contrato.


DASHBOARD DE CUMPLIMIENTO · TERCERA ENTREGA (ETAPA 3)
Check list de verificación — Validación técnica de entrega de productos
Interventoría: APSA Grupo Constructor S.A.S. (PN DILOF N.° 06-3-10200-26)
Consultoría: Contracorriente Ingeniería S.A.S. (PN DILOF N.° 06-3-10204-26)
Comando de Región de Policía No. 4 · Acta de inicio: 12 jun 2026 · Plazo: 150 días calendario
ENTREGABLES EVALUADOS
58
6 componentes · gas excluido (Mesa Técnica 2)
ENTREGABLES CUMPLIDOS (SÍ)
49
84,5% de los evaluados
ENTREGABLES PENDIENTES
9
15,5% · 0 ítems «No cumplidos»
CUMPLIMIENTO GLOBAL
84,5%
Ítems «Sí» / ítems evaluados
ÍTEMS CON COMPONENTE BIM
10
8 cumplidos · 2 pendientes
RESPUESTAS DE CONSULTORÍA PENDIENTES
37
63,8% de evaluados · 2 días hábiles
Cumplimiento por componente
Ítems cumplidos sobre los evaluados de cada componente
Óptimo 100%
Alta 75–99%
Medio 60–74%
Crítico <60%
72,7%
Voz y datos
8 de 11 entregables
91,7%
Hidráulico y contra incendios
11 de 12 entregables
80,0%
Sanitarias
8 de 10 entregables
83,3%
Eléctricas e iluminación y HVAC
10 de 12 entregables
88,9%
Diseños mecánicos
8 de 9 entregables
100%
Renders y video
4 de 4 entregables
BIM · coordinación transversal
Ítems con archivos RVT · RFA · IFC o modelo BIM
CDE · 01-BIM / 02-COOR / 01-FED
COMPONENTE
ÍTEMS BIM (N.°)
RESP. PEND.
Hidráulico y C.I.
N.° 12
N.° 22
2 de 2
Sanitarias
N.° 24
N.° 33
2 de 2
Eléctricas
N.° 34
N.° 45
2 de 2
Voz y datos
N.° 8
N.° 11
1 de 2
Mecánicos
N.° 51
N.° 54
1 de 2
Ítem 21 · Compatibilidad interdisciplinaria
Pendiente
Respuestas de consultoría pendientes
37 ítems en «Pendiente respuesta 2 días hábiles» · cantidad por componente
Hidráulico y C.I.
11 de 12 · 92%
Sanitarias
10 de 10 · 100%
Voz y datos
8 de 11 · 73%
Eléctricas y HVAC
4 de 12 · 33%
Mecánicos
4 de 9 · 44%
Renders y video
0 de 4 · 0%
0
4
8
12
Estado de ítems por componente
Entregables cumplidos y pendientes sobre los 58 evaluados
Cumplidos (Sí)
Pendientes
12
8
4
0
11
3
8
12
1
11
10
2
8
12
2
10
9
1
8
4
4
Voz y datos
Hidráulico y C.I.
Sanitarias
Eléctricas y HVAC
Mecánicos
Renders y video
Cumplimiento vs. respuesta de la consultoría
% por componente · evolución a lo largo de los componentes de la entrega
% cumplimiento (ítems «Sí»)
% con respuesta de consultoría atendida
Meta 100%
100%
75%
50%
25%
0%
72,7%
91,7%
80,0%
83,3%
88,9%
100%
27,3%
8,3%
0%
66,7%
55,6%
Voz y datos
Hidráulico y C.I.
Sanitarias
Eléctricas y HVAC
Mecánicos
Renders y video
Fuente: Check list de verificación — Tercera entrega (Anexo N.° 2, págs. 38–47). 58 entregables evaluados en 6 componentes; redes de gas excluidas (Mesa Técnica No. 2 del 3-ago-2026); sin ítems «No cumplidos».
% cumplimiento = ítems «Sí» ÷ ítems evaluados del componente. «Respuesta atendida» = respuesta de la consultoría distinta de «Pendiente respuesta 2 días hábiles». Radicación: 6 y 7 de noviembre de 2026.
BIM: ítems cuyo producto exige archivos RVT/RFA/IFC o modelo BIM (N.° 8, 11, 12, 22, 24, 33, 34, 45, 51 y 54). Ítem 21: documento de compatibilidad interdisciplinaria (hidrosanitario, eléctrico, arquitectónico y estructural).
APSA Grupo Constructor S.A.S.

Indicando que se deben atender las observaciones de los especialistas de la Interventoria en sus oficios punto por punto manifestado en oficio nuevamente:

1. **Ing. Interventor Hidrosanitario – RCI. KEVIN ANDRES TRUJILLO CARDONA**
2. **Ing. Interventor Eléctrico. JAIME RIVERA OSPINA**
3. **Arq. Interventoria Especialista BIM. LAURA VALENTINA CASTAÑEDA ALVAREZ**

Para lo cual estas están anexas en el presente informe.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

LUZ AMPARO CHARRY BARRIOS
Representante Legal APSA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

Con Copia
Consultoria Contracorriente Ingenieria SAS

Anexos:
(1) Oficio Observaciones Ingeniero Interventoria Eléctrico
(2) Oficio Observaciones Ingeniero Hidrosanitario – RCI
(3) Oficio Observaciones BIM
(4) Check List de Verificación Entrega Etapa 3